



ปภาวรินทร์

บ้านบ้านที่ไม่ธรรมดา



บ้านบ้านที่ไม่ธรรมดา

Ordinary homes made extraordinary

ชีวิตติดสวน ต้นไม้เยอะกว่าหลังคา

Life by the garden. More trees than rooftops

‘บ้าน’ ไม่ใช่เพียงสถานที่อยู่อาศัย แต่คือพื้นที่แห่งความสุข ที่รายล้อมด้วยธรรมชาติและความสะดวกสบาย

ปภารินทร์ กาญจนภิเษก-บางใหญ่ ถูกสร้างขึ้นจากความตั้งใจที่จะมอบ **“บ้านบ้านที่ไม่ธรรมดา”** ให้กับทุกคน

ที่นี่... คุณจะสัมผัสชีวิตที่ดีสวน ได้รับเงาต้นไม้ที่มากกว่าหลังคาเพื่อการอยู่อาศัยที่กลมกลืนและสมดุล



'Home' is more than a place to live – it is a sanctuary of happiness embraced by nature and warmth.

Pabhawarin Kanchanapisek-Bangyai was created with the vision of offering "ordinary homes made extraordinary" for every family.

Here, you will discover life by the garden, where trees outnumber rooftops, creating harmony and balance in everyday living.







ปภาวรินทร์ เติบโตมาด้วยความเชื่อว่า บ้านที่ดี
ควรเชื่อมโยงผู้คนกับธรรมชาติ และมอบ
ความสุขที่ยั่งยืน

จากโครงการแรกจนถึงปัจจุบัน ทุกเฟสสะท้อนถึง
ความตั้งใจในการสร้างคุณภาพชีวิตที่ดีกว่าเดิม
วันนี้ ปภาวรินทร์ กาญจนนา บางใหญ่ คือก้าวใหม่
ที่สานต่อความสำเร็จจากเฟส 1-7 สู่เฟส 8 ที่
สมบูรณ์และทันสมัยกว่าเดิม

Pabhawarin has grown with the belief that a good
home should connect people with nature and create
lasting happiness.

From the very first project to today, each phase re-
flects our commitment to improving quality of life.

Now, Paphawarin Kanchana Bangyai marks a new
chapter, continuing the success of Phases 1-7 into a
refined and modern Phase 8.

วิสัยทัศน์ของเรา

คือการสร้างบ้านที่ไม่ใช่เพียงที่พักอาศัย แต่เป็นพื้นที่ที่ทำให้ทุกคนในครอบครัวมีความสุขและใช้ชีวิตได้อย่างสมดุล เราเชื่อว่าทุกตารางเมตรมีคุณค่า จึงออกแบบบ้านให้ Functional ใช้งานได้จริงในทุกมุม เส้นทางการสัญจรภายในบ้านถูกคิดมาอย่างสิ้นไหล และต่อเนื่องไปสู่ผังโครงการที่โอบล้อมด้วยสวนส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก

ผลลัพธ์คือ **Harmony ที่เชื่อมโยง บ้าน ↔ สวน ↔ สโมส ↔ ชุมชน ให้เป็นหนึ่งเดียวกัน**

Our vision

Our vision is to create homes that are more than just a shelter – but spaces where families can truly live in happiness and balance.

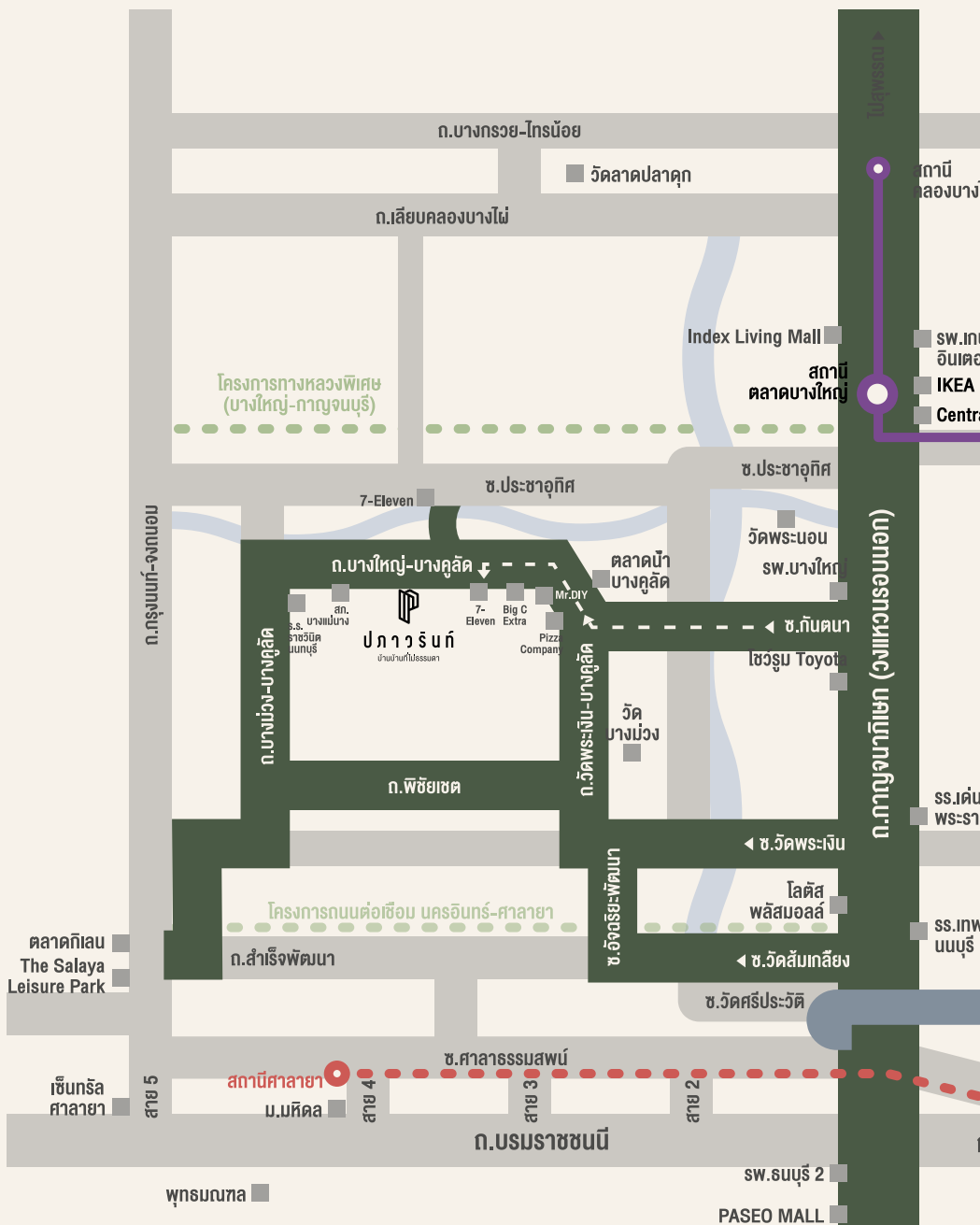
We believe every square meter matters, which is why our homes are designed to be functional and fully usable.

Circulation within each home flows seamlessly, connecting naturally to the master plan surrounded by gardens and shared facilities.

The result is **a true Harmony – integrating Home ↔ Garden ↔ Clubhouse ↔ Community into one living ecosystem.**









**โครงการปภาวรินทร์
กาญจนา บางใหญ่**
ตั้งอยู่ในทำเลที่เชื่อมต่อ
ต่อได้รอบทิศ เหมือน
ใยแมงมุม

คุณสามารถเลือกใช้
เส้นทางได้หลายทาง
ทำให้การเดินทางเข้า
ออกสะดวกในทุกเวลา
แม้โครงการจะไม่ได้
อยู่ติดรถไฟฟ้าหรือ
ทางด่วนโดยตรง แต่
สามารถเข้าถึงได้
ภายในเวลาเพียง
10-15 นาที
ที่นี่จึงเป็นทำเลที่ตอบ
โจทย์ทั้งการใช้ชีวิต
ประจำวัน และการเดินทาง
ทางเข้าสู่ใจกลางเมือง
ได้อย่างง่ายดาย

**Pabhawarin Kanchana
Bangyai** is located in a
highly connected area,
with multiple access
routes in every direction
– like a web.

Whichever route you
take, getting to and from
the project is always
convenient.

While not directly
next to the MRT or
expressway, both can
be reached within just
10-15 minutes.

This makes our location
practical for everyday
living, while ensuring
easy access to the city
center.



ผังโครงการปภาวรินทร์ กาญจนนา บางใหญ่ ถูกออกแบบให้ **“สวนและสโมส” เป็นแกนกลางของชีวิต**

รอบแกนกลางรายล้อมด้วยบ้านทุกหลัง ทำให้ทุกครอบครัวสามารถเข้าถึงสวนและพื้นที่ส่วนกลางได้อย่างสะดวกสบาย

การจัดวางถนน ต้นไม้ และจำนวนยูนิต ถูกคิดมาอย่างดี เพื่อสมดุลระหว่างความเป็นส่วนตัวและการใช้ชีวิตร่วมกัน

นี่คือแนวคิด **Surrounding = Harmony** ที่ทำให้โครงการเป็นมากกว่าที่อยู่อาศัย แต่คือชุมชนที่กลมกลืนกับธรรมชาติ



The master plan of Pabhawarin Kanchana Bangyai is designed with the garden and clubhouse as the heart of the community.

Every home surrounds this central green space, ensuring that all families have direct and convenient access to nature and shared facilities.

Roads, trees, and unit layouts are carefully planned to balance privacy with community living.

This embodies our concept of **Surrounding = Harmony** – creating not just a place to live, but a neighborhood in harmony with nature.



แบบบ้านในโครงการถูกออกแบบ
ด้วยแนวคิด Functional Design
ทุกตารางเมตรถูกใช้ประโยชน์ได้
จริง ไม่มีพื้นที่เหลือทิ้ง การจัดวาง
ห้องและเฟอร์นิเจอร์เป็นไปอย่าง
ลงตัว

เส้นทางการสัญจรภายในบ้านถูก
ออกแบบให้สโลว์ไลฟ์ ตั้งแต่ห้องนั่ง
เล่น เชื่อมต่อไปยังพื้นที่ครัวและสวน
ด้านนอก

บ้านแต่ละแบบรองรับทั้งครอบครัว
ขนาดเล็กและใหญ่ พร้อมพื้นที่ที่
สามารถปรับเปลี่ยนการใช้งานได้
ตามความต้องการ



The house designs at Pabhawarin Kanchana Bangyai are built on the principle of Functional Design.

Every square meter is fully utilized, with no wasted space – layouts and room arrangements flow naturally.

Circulation is seamless, from the living area through to the kitchen and out to the garden.

Each model caters to both small and large families, with adaptable spaces that can evolve with your lifestyle.







เส้นทางชีวิตของทุกคนรอบครัว

พื้นที่ส่วนกลางของโครงการถูกออกแบบให้เป็นมากกว่าสิ่งปลูกสร้าง แต่คือเส้นทางชีวิตของทุกคนรอบครัว

สโมสร, ฟิตเนส, สระว่ายน้ำ และสนามเด็กเล่น ถูกจัดวางให้อยู่ในแกนกลางของโครงการ รายล้อมด้วยสวนสีเขียว ทุกคนรอบครัวสามารถเดินจากบ้านเข้าสู่พื้นที่เหล่านี้ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

สิ่งอำนวยความสะดวกทั้งหมดนี้จึงไม่ใช่เพียงทางเลือก แต่เป็นส่วนหนึ่งของวิถีชีวิตประจำวันที่เติมเต็มความสุขให้กับทุกคนในครอบครัว

The shared facilities at Pabhawarin Kanchana Bangyai are designed to be more than just amenities – they are part of everyday life.

The clubhouse, fitness center, swimming pool, and play-ground are placed at the heart of the community, embraced by greenery.

Families can walk from their homes to these spaces with ease and safety.

Here, facilities are not optional extras – they are seamlessly integrated into daily living, enhancing the well-being of every family.





ความร่มรื่น.. ที่โอบล้อมคุณ

ภายในโครงการถูกโอบล้อมด้วยพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ที่มากกว่าหลังคาบ้าน

ทุกเส้นทางสัญจรถูกออกแบบให้เชื่อมต่อกับสวนส่วนกลาง ทำให้ทุกก้าวเดินคือการสัมผัสธรรมชาติ

บรรยากาศภายในโครงการจึงเจียบสงบ ร่มรื่น และเป็นมิตร เหมาะกับการใช้ชีวิตของทุกวัย

Inside Pabhawarin Kanchana Bangyai, greenery and trees outnumber rooftops.

Every pathway is designed to connect seamlessly with the central park, ensuring that every step brings you closer to nature.

The atmosphere is calm, refreshing, and family-friendly – perfect for all generations, from children to seniors.







ชีวิตติดสวน Life by the garden

สวนกลางของโครงการไม่ใช่เพียงพื้นที่พักผ่อน
แต่คือหัวใจที่เชื่อมทุกบ้านและทุกครอบครัวเข้าหากัน
พื้นที่สีเขียวถูกออกแบบให้รองรับทั้งการออกกำลังกาย พักผ่อน
และกิจกรรมของทุกวัย

ต้นไม้ใหญ่และไม้พุ่มถูกเลือกสรรเพื่อให้ร่มเงา ความสดชื่น
และความงดงามตลอดทั้งปี ด้วยแนวคิด ต้นไม้เยอะกว่าหลังคา ทุก
ครอบครัวจึงได้ใช้ชีวิตใกล้ธรรมชาติอย่างแท้จริง

The central park is more than a place to relax
it is the heart that connects every home and every family together.
Green spaces are designed for all activities, from exercise and leisure
to gatherings across generations.

Carefully selected trees and greenery provide shade, freshness, and beauty
throughout the year. With the concept of more trees than rooftops,
every family enjoys a life truly close to nature.





สิ้นไหม..ทุกการสัญจร

การออกแบบเส้นทางสัญจรถูกคิดมาเพื่อให้ทุกการเคลื่อนไหวเป็นไปอย่างสิ้นไหม ถนนหลักและถนนย่อยเชื่อมต่อกันอย่างสมดุล ทั้งการสัญจรของรถยนต์ จักรยาน และการเดินเท้า

ทุกเส้นทางนำไปสู่สวนและสิ่งอำนวยความสะดวกสวนกลางโครงการ ทำให้ชีวิตประจำวันเชื่อมโยงกับธรรมชาติได้อย่างเป็นธรรมชาติ

โครงการยังเชื่อมต่อกับถนนสายหลักโดยรอบ จนถึงรถไฟฟ้าและทางด่วนภายใน 10–15 นาที

The circulation design ensures that every movement flows smoothly.

Main and secondary roads are balanced to serve cars, bicycles, and pedestrians alike.

All paths lead naturally to the central park and shared facilities, making daily life seamlessly connected with greenery.

Beyond the gates, the project links to surrounding main roads, with the MRT and expressway reachable in just 10–15 minutes.



ความปลอดภัย และความอุ่นใจ

โครงการให้ความสำคัญกับความปลอดภัยในทุกมิติ เพื่อให้
ทุกคนครอบครัวอยู่อาศัยได้อย่างอุ่นใจ

ระบบรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมเจ้าหน้าที่
รปภ. ที่ดูแลอย่างใกล้ชิด

ทางเข้า-ออกควบคุมด้วยระบบที่ได้มาตรฐาน ถนนภายใน
โครงการถูกออกแบบให้ปลอดภัยทั้งสำหรับรถยนต์และการ
เดินเท้า

ความปลอดภัยที่นี่ไม่ใช่เพียงมาตรการ แต่คือความใส่ใจที่เรา
มอบให้ทุกคนครอบครัว

Safety is at the heart of our design – ensuring that every family
lives with peace of mind.

The project is secured with 24-hour surveillance and attentive
security staff.

Access points are controlled by standard security systems, while
internal roads are designed to be safe for both vehicles and
pedestrians.

Here, safety is not just a protocol – it is the care and attention we
provide for every family.





คุณภาพงานก่อสร้าง คือหัวใจ

บ้านที่ดีต้องเริ่มจากรากฐานที่มั่นคง และการก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน เราเลือกใช้วัสดุก่อผนังที่มีคุณภาพ ได้แก่ อิฐ Eco Matt แข็งแรง และช่วยกันความร้อน และอิฐ Tan Brick แข็งแรงและช่วยลดเสียงรบกวน

นอกจากนี้ยังเลือกวัสดุอื่น ๆ ที่ดูแลรักษาง่าย และระบบที่ช่วยประหยัดพลังงาน เพื่อให้บ้านอยู่สบายและคงคุณค่าได้ยาวนาน บ้านทุกหลังจึงไม่ใช่เพียงที่อยู่อาศัย แต่เป็นการลงทุนในคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมที่ยั่งยืน

A good home begins with a solid foundation and quality construction. We select wall materials that deliver both strength and comfort: Eco Matt Bricks – durable and heat-resistant, and Tan Bricks – strong and sound-resistant.

Other materials are chosen for easy maintenance and energy efficiency, ensuring comfort and long-term value.

Each home is not just a residence – it is an investment in quality living and a sustainable future.





ความมั่นคง..สู่ความเชื่อมั่น

ตลอดการพัฒนาโครงการในเฟสที่ผ่านมา เราได้รับเสียงสะท้อน
จากลูกบ้านที่เข้ามาอยู่อาศัยจริง

หลายครอบครัวบอกตรงกันว่า สิ่งที่พวกเขาได้จากที่นี่ไม่ใช่
เพียงบ้าน แต่คือความสุขและความสงบที่โอบล้อมด้วยธรรมชาติ
ทุกเสียงสะท้อนเหล่านี้คือแรงบันดาลใจให้เราพัฒนาต่อเนื่อง
และก้าวสู่เฟส 8 ด้วยความมั่นใจยิ่งกว่าเดิม

We have received heartfelt feedback from families who chose to
make this place their home.

Many shared that what they found here was not just a house, but
happiness and tranquility surrounded by nature.

These voices of trust are our greatest inspiration – driving us to
deliver Phase 8 with even greater confidence.



คุณพิมพ์พັນ
ลูกบ้าน

ประทับใจในความเงียบสงบ คุณภาพ
ของรายละเอียดบ้านที่ใส่ใจ ตลอดถึง
การให้บริการหลังการขาย ตั้งแต่อยู่มา
ยังไม่มีอะไรให้ผิดหวังเลยคะ

ซื้อบ้านหลังนี้เป็นหลังที่ 2 ตั้งแต่ปี 2549
ตลอดเวลาที่อยู่มา ไม่เคยเจอปัญหา
วัสดุการก่อสร้างดีมาก
ตัวโครงการร่มรื่น ไม่แออัด
สังคมเพื่อนบ้านดีมากครับ



คุณเอนก
ลูกบ้าน

เบื้องหลังโครงการคือทีมงานที่มีประสบการณ์
และความตั้งใจจริง

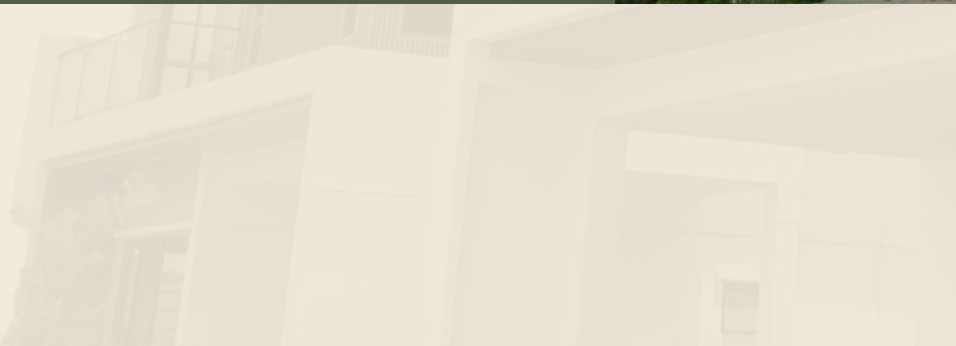
ทุกขั้นตอนตั้งแต่การออกแบบ ผังโครงการ
งานก่อสร้าง ไปจนถึงการส่งมอบบ้าน
ล้วนได้รับการดูแลอย่างพิถีพิถัน

และเมื่อคุณก้าวเข้ามาเป็นลูกบ้าน การดูแลไม่ได้
สิ้นสุดในวันโอนบ้าน แต่เรายังมอบบริการหลังการขาย
เช่น การรับประกันบ้าน การตรวจสอบแก้ไข
และการดูแลส่วนกลางอย่างต่อเนื่อง

Behind the project is a dedicated team with both experi-
ence and passion.

From design and master planning to construction and han-
dover, every step is handled with care by our professional
team.

And when you become part of the community, our care
does not end at handover. We provide attentive after-sales
service – including home warranty, inspections and fixes,
and maintenance of shared spaces.





ทุกสิ่งที่เราสร้าง ไม่ได้คิดเพียงเพื่อตอบใจยในวินนี้ แต่เพื่อ
อนาคตของลูกบ้านทุกคน
เพราะเมื่อเราลงมือทำเพื่ออนาคตของลูกค้า นั้นย่อมหมายถึง
การสร้างอนาคตของโครงการเราไปพร้อมกัน
ปภาวรินทร์ กาญจนนา บางใหญ่ จึงไม่ใช่เพียงเพล 8 แต่คือก้าว
ต่อไปที่จะสานต่อความสุขให้ทุกคนในระยะยาว



Everything we build is not only for today's needs, but for the future of every family. Because when we build for the future of our customers, we are also building the future of our project. Pabhawarin Kanchana Bangyai is therefore not just Phase 8, but a step forward to ensure happiness for generations to come.



ปภาวรินทร์ กาญจนนา บางใหญ่

คือบ้านที่สร้างขึ้น
จากความตั้งใจจริง

ที่นี่คุณจะได้พบกับ
บ้านบ้านที่ไม่ธรรมดา
บ้านที่โอบล้อมด้วยสวน ต้นไม้
และชุมชนที่อบอุ่น

เราขอเชิญคุณมาสัมผัส
ด้วยตัวเอง แล้วคุณจะได้เข้าใจว่า

**บ้านที่ดี...ไม่ใช่ภาระ
แต่คือความสุข**

**Pabhawarin
Kanchana Bangyai**

is a community built
with true dedication.

Here, you will find an ordinary
home made extraordinary –
embraced by gardens, trees,
and a warm neighborhood.

We invite you to experience it
for yourself, and discover that

**A true home is not a burden,
but happiness itself.**



ปภาวรินทร์

บ้านบ้านที่ไม่ธรรมดา

บ้านบ้านที่ไม่ธรรมดา บ้านที่โอบล้อมด้วยสวน
นัดชมบ้านวันนี้ เพื่อเริ่มต้นชีวิตติดสวน

 **082-232-5999**

ปภาวรินทร์ กาญจนนาฯ-บางใหญ่

99 หมู่ 4 ซอยบางใหญ่-บางคูรัด(ซอยกันตนา)
ต.บางใหญ่ อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140

สำนักงานใหญ่

บริษัทอู๊ดมพานิซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2/1 หมู่ 2 ต.บางกระทีก อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210
 034-360044-5
 084-544-5141

www.pabhawarinhome.com

โครงการปภาวรินทร์ กาญจนนาฯ - บางใหญ่ (ซอยกันตนา) เจ้าของผู้พัฒนาระบบสิทธิ์ในที่ดิน ผู้จัดสรรที่ดินและผู้ดำเนินการขายบริษัท อู๊ดมพานิซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ 0735545001500 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 2 / 1 หมู่ที่ 2 ถนนรังสิต-นครหลวง ตำบลบางกระทีก อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210 ทุนจดทะเบียน 25,000,000 (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) ทุนชำระแล้ว กรรมการผู้จัดการ นายวีระเดช รัตนดารา ผู้ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ตำบลบางใหญ่ อำเภอบางใหญ่
จังหวัดนนทบุรี ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 50048 บางส่วน 60137, 60138, 60140 เนื้อที่โครงการรวม 36 ไร่ 3 งาน 93.9 ตารางวา คาดว่าจะแล้วเสร็จทั้ง
โครงการภายในประมาณ 2570 **ภาพจำลอง บรรยากาศจำลอง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

 Line Official



 Google maps

